



Tallina Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.10.2024 nr 3-2/23/2639 - 1

Meie 15.11.2024 nr 9.3-1/24/10664-2

## Lepiku tee 18 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Lepiku tee 18 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Tallinnas Pirita linnaosas Lepiku asumis Lepiku tee, Sirptiiva ja Udeselja tänavate vahelisel alal, läheduses on Kloostrimetsa tee ja Pärnamäe tee. Planeeritud ala pindala on 2,12 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lepiku tee 18 kinnistule kuni 3 maapealse korrusega lasteaia ehitamine. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Osaliselt jääb alale elamumaa sihtotstarbega Lepiku tee 20 kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega Sirptiiva tänav T2 kinnistu, nendest kinnistutest on moodustatud Lepiku tee lahendamiseks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Planeeringulahendus on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.“
- „Tehnoseadmed kavandada hoone mahtu (varjatult). Tehnoseadmetest lähtuvad müratasemed ei tohi üleda elamualadel KeM määruses nr 71 lisas I kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra sihtväärtuseid. Kinnistu asub II mürakategooria alas, kus kehtib päeval piirväärtus 50 dB ja öösel 40 dB.“
- „Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.“
- „Tagada hoones müra vastavus sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemetele.“
- „Hoone projekteerimisel arvestada majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 2020. a veebruari „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhendiga“, et analüüsida kavandatava hoone insolatsiooni tingimusi eesmärgiga tagada hoones ja välialal hea insolatsioon. Juhendi rakendamine on kohustuslik koolieelsete lasteasutuste mänguruumide ja mänguväljakute insolatsiooni arvutamisel.“
- „Hoonete asukoht ja orientatsioon tuleb valida selliselt, et oleks tagatud piisav insolatsioon. Koolieelsete lasteasutuste mänguruumidele kohaldatakse 3-tunnist katkematu insolatsiooni nõuet. Koolieelsete lasteasutuste juurde kuuluvatel välialade mängu- ja puhkealadel peab olema tagatud kolme tunnine insolatsioon vähemalt 50% ala ulatuses.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrüüa tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liiklusrüüa normtasemeid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusrüüa normtasest.*“ Arvestada, et impulsmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrüüa normtasest. Impulsmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee